

No. XII 0087986

KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION

ASSESSMENT COLLECTION DEPARTMENT (BOROUGH - XII)
SANTOSH PUR MARKET (3RD FLOOR), SANTOSH PUR, KOLKATA - 700 075

MUTATION CERTIFICATE

Case No. 109/06-FEB-24/52479

SUB : Your application for mutation dated
06/02/2024

in respect of

Dag : 137 Khatian : 89 Mouza : NAYABAD

Premises Number : 1301, NAYABAD
Assessee No. 311090813011

Nature of Premise: VACANT LAND

Sri/Smt

SRI SUBRATA ROY &
DIPTI ROY

Mailing Address of the Applicant (s):
10, ARJUN PARK
MUKUNDAPUR
KOLKATA- 99

700099

Dear Sir/Madam,

With reference to the aforesaid subject you are hereby informed that the prayer of mutation has been granted in your favour by this department on 06/02/2024 and henceforth the person(s) who will be treated as owner(s) / person (s) liable to pay tax in respect of the premises in question are as follows.

SRI SUBRATA ROY &
DIPTI ROY



Dated 06/02/2024

[Signature]
Asstt. Assessor Collector
The Kolkata Municipal Corporation
Borough-XII

Yours faithfully,

[Signature]
Dy. Assessor-Collector
(Borough - XII)

No. XII 0087986

KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION

ASSESSMENT COLLECTION DEPARTMENT (BOROUGH - XII)
SANTOSH PUR MARKET (3RD FLOOR), SANTOSH PUR, KOLKATA - 700 075

MUTATION CERTIFICATE

Case No. 109/06-FEB-24/52479

SUB : Your application for mutation dated 06/02/2024

in respect of

Dag : 137 Khatian : 89 Mouza : NAYABAD

Premises Number : 1301, NAYABAD
Assessee No. 311090813011

Nature of Premise: VACANT LAND

Sri/Smt

SRI SUBRATA ROY &
DIPTI ROY

Mailing Address of the Applicant (s):

10, ARJUN PARK
MUKUNDAPUR
KOLKATA- 99

700099

Dear Sir/Madam,

With reference to the aforesaid subject you are hereby informed that the prayer of mutation has been granted in your favour by this department on 06/02/2024 and henceforth the person(s) who will be treated as owner(s) / person (s) liable to pay tax in respect of the premises in question are as follows.

SRI SUBRATA ROY &
DIPTI ROY



Dated 06/02/2024

Sur
06/02/24
Asstt. Assessor Collector
The Kolkata Municipal Corporation
Borough-XII

Yours faithfully,

06/02/24
Dy. Assessor-Collector
(Borough - XII)

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা খতিয়ান নং- ৩১৯৮

[১৬০০০২৫]

মৌজা- নয়াদাঁধ

জে.এল.নং- ০২৫

থানা- যাদবপুর



(১) রাজস্ব-

টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 15/02/2024

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৪২৪

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	সুব্রত রায়	রায়ত	
পিতা-	মৃত অমল রায়		
ঠিকানা-	কোলকাতা ৯৯		

(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির প্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর
১৩৭	শালি		৫.০৫০০	০.০০৮৪	০.০৪২৪

আগত খং নং - 2973

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:2248

Digitally signed by TATHAGATA MUKHERJEE
Date: 2024.02.21 13:15:37 IST

Page ১ of ১

২১/০২/২০২৪ ০১:১৫ PM

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ৩১৯৯

[১৬৩০০২৫]



মৌজা- নয়াবাঁধ

জে.এল.নং- ০২৫

থানা- যাদবপুর

(১) রাজস্ব- টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 15/02/2024

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৪২৩

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	দিল্লী রায়	রায়ত	
পিতা-	মৃত অমল রায়		
ঠিকানা-	কোলকাতা ৯৯		

(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির প্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর
১৩৭	শালি		৫.০৫০০	০.০০৮৩	০.০৪২৩

আগত খং নং - 2973

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:2250

Digitally signed by TATHAGATA MUKHERJEE
Date: 2024.02.21 13:16:50 IST

Page ১ of ১

২১/০২/২০২৪ ০১:১৬ PM

Government of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer

কলকাতা, দক্ষিণ ২৪ পরগণা



To

Memorandum: /1025 / B.L.R.O /kol /dt 28.4.23
বিমল কুমার মুখোপাধ্যায়

পিতা/স্বামীর নাম: হীরালাল

৯এ নবরায় ১৫ মেফোর রোড বালিগঞ্জ কোল ৭০০০১৯

P.S.: যাদবপুর

District: দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 21/04/2023

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from subject to the terms and condition as noted in schedule-II

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2023/1630/817)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
নয়ারাধ, 025, যাদবপুর	2973	137		168	0.0847	শালি	বাস্ত

Schedule – II

(Terms and conditions for conversion)

- This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.
- This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act , 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.
- This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws-enforcing prevention-of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.
- This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.
- The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no. 4296 LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt. & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in-the Kolkata Gazette, Extraordinary.



- f) Subject to approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006.

Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955

&

Block Land & Land Reforms Officer

Memo:

Dated:

- (i) The RI, of the ১.টি.এম-১ for information and taking necessary action.
(ii) Office copy of the certificate to be kept with the relevant case Record

Block Land & Land Reforms Officer